PROTOCOLO

LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SUZANO/SP

606 FJAJ.21.0117714-3 061021 1610 658

Recuperação Judicial

Autos n° 0006426-39.2012.8.26.0606

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **PROBEL S/A,** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda**, referente ao período de **julho 2021**.

72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
A. Balanço Patrimonial 5
B. Demonstração do Resultado do Exercício 13
C. Fluxo de Caixa 15
D. Funcionários 16
E. Impostos 17
III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 18
IV. DILIGÊNCIA 23
V. PENDÊNCIAS 33
VI. CONCLUSÃO 34
VII. DO ENCERRAMENTO 35

72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. Aos 07 de outubro de 2011, foi ajuizado o pedido de falência da empresa **PROBEL S/A** pela credora DOHLER S/A e, no dia 21 do mesmo mês, novo pedido de falência por parte da empresa BAYER S/A, provocando o pedido de recuperação judicial por parte da empresa aos 11 de maio de 2012.

2. A **PROBEL** atuou na industrialização e comercialização de colchões e produtos agregados, desde a década de 1940, tendo, a partir de 2006, seu quadro societário constituído unicamente pela controladora Marelupar Participações Ltda., apresentando capital social integralmente subscrito, no momento do pedido da Recuperação Judicial, no valor de R$ 20.367.473,56 (vinte milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos).

Quadro Societário	Valor	
Marelupar Participações Ltda	R$	20.367.474

- Na Assembleia Geral Ordinária ocorrida em 01 de junho de 2020 (registrada na JUCESP em 26 de outubro de 2020 sob. Doc. 447.351/20-5), houve a prorrogação da recondução do diretor da companhia, Sr. Alexandre Bittar, com mandato até o dia 01 de agosto de 2022, que figura na administração desde o exercício 2010.

3. A **PROBEL** teve sua deficiência constatada em 2008, segundo alegação da própria empresa, em consequência da crise

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

financeira do mercado e, principalmente, pelo déficit deixado pelo seu antigo presidente pelos empréstimos obtidos do mercado afim de cobrir as dívidas adquiridas, além de recorrer-se da desmobilização e locação de bens para captação de recursos.

4. Atualmente, a Recuperanda tem por razão social **CENTRO LOGISTICO SUZANO S/A** (desde AGE de 25 de março de 2019 devidamente registrada na JUCESP aos 21 de maio de 2019) e, por objeto social, unicamente, a locação de bem próprio, tendo como endereço a Rodovia Índio Tibiriçá, n° 1295 – KM. 68,5 – CEP. 08655-000 – Suzano – SP.

5. Aos 03 de junho de 2019, foi deferido o processamento da recuperação judicial.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

6. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

7. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)** Funcionários; e **(E)** Impostos.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

8. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de fevereiro a junho de 2021, já apresentado em relatório anterior, a julho de 2021.

A. Balanço Patrimonial

9. No transcorrer do semestre, o **Ativo Total** apontou constante e gradativa redução, detendo, em julho de 2021, bens e direitos de R$ 36.889.981 (trinta e seis milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e um reais) descritos nas rubricas a seguir:

- 94% dos bens e diretos, referem-se ao **Imobilizado/Intangível** líquido de R$ 34.586.865 (trinta e quatro milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais). Sem evidência de aquisições e/ou baixas de bens patrimoniais desde maio de 2020, manteve saldo bruto de R$ 56.702.106 (cinquenta e seis milhões, setecentos e dois mil, cento e seis reais). Além disto, há, mensalmente, o reconhecimento das **Depreciações,** estando o **Imobilizado/Intangível** 39% depreciado em julho de 2021.
- Correspondendo a 4% do Ativo Total, o **Disponível**[1] montou R$ 1.528.045 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil e quarenta e cinco reais), em julho de 2021, onde:
    - 77% referem-se a recursos bloqueados judicialmente junto ao Banco do Brasil, estando de acordo com o levantamento efetuado pela assessoria jurídica da Recuperanda, protocolado nos autos na

[1] A rubrica Disponível tem como conceito contábil manter contas que remetam dinheiro imediato a empresa, como por exemplo: caixa, depósitos bancários à vista, conta corrente e aplicação financeira de liquidez imediata.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

quantia de R$ 1.176.699 (um milhão, cento e setenta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais).

LEVANTAMENTO DE DEPÓSITOS NA RJ			
FLS.	VALOR (R$)	DATA OFÍCIO BB	VOLUME
2435	50.434,13	07/06/2019	13, parte 1
2436	986.355,27	07/06/2019	13, parte 1
2482	59.953,36	19/06/2019	13, parte 1
2930	1.069,11	08/08/2019	15, parte 2
3131	78.887,06	14/08/2019	16, parte 4
TOTAL	1.176.698,93		

- 13% referem-se aos recursos mantidos em conta corrente junto ao Banco Santander com saldo de R$ 194.322 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e vinte e dois reais), outros 10% referem-se as aplicações de liquidez imediata, de mesmo banco no valor de R$ 157.023 (cento e cinquenta e sete mil e vinte e três reais), estando condizente com o extrato bancário disponibilizado.

10. As demais rubricas que compõe o **Ativo Total** representaram 1% dos bens e direitos de julho de 2021, estando pulverizados a seguir:

- **Depósitos Judiciais:** manteve, em julho de 2021, saldo de R$ 195.654 (cento e noventa e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais).
- **Clientes:** sem movimentação desde março de 2020, manteve recebíveis de R$ 159.211 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e onze reais) em julho de 2021, relativos a Aluguéis junto a empresa Suzano.

72-970.1 CT|JV/CB/JP

LASPRO
CONSULTORES

- **Outros Créditos:** apresentando variações nos últimos meses, demonstrou redução de 23% em julho de 2021, totalizando R$ 397.364 (trezentos e noventa e sete mil, trezentos e sessenta e quatro reais). Ademais, foi disponibilizado razão contábil de julho de 2021, no entanto as informações foram evasivas.
- **Adiantamento a Fornecedores[2]:** manteve antecipações financeiras de R$ 22.784 (vinte e dois mil, setecentos e oitenta e quatro reais) em julho de 2021.
- **Impostos a Recuperar:** demonstrando oscilações nos últimos meses, reduziu 93% em julho de 2021, equivalente a R$ 757 (setecentos e cinquenta e sete reais), totalizando créditos compensáveis de R$ 59 (cinquenta e nove reais), relativo unicamente a IRRF.

Em R$

Balanço Patrimonial em:	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Ativo	**37.173.384**	**37.124.498**	**37.011.330**	**36.945.560**	**36.903.495**	**36.889.981**
Circulante	**1.382.857**	**1.365.160**	**1.369.146**	**1.369.775**	**1.517.043**	**1.710.099**
Disponivel	1.189.743	1.177.438	1.177.858	1.181.572	1.334.232	1.528.045
Clientes	159.211	159.211	159.211	159.211	159.211	159.211
Adiantamento a Fornecedores	22.984	22.784	22.784	22.784	22.784	22.784
Impostos a Recuperar	10.920	5.727	9.294	6.208	816	59
Não Circulante	**35.790.527**	**35.759.339**	**35.642.184**	**35.575.786**	**35.386.452**	**35.179.882**
Depositos Judiciais	194.170	194.170	195.654	195.654	195.654	195.654
Outros Créditos	568.296	625.347	594.949	616.789	515.695	397.364
Imobilizado/Intangivel	**35.028.060**	**34.939.821**	**34.851.582**	**34.763.343**	**34.675.104**	**34.586.865**
Bens em uso	*56.702.106*	*56.702.106*	*56.702.106*	*56.702.106*	*56.702.106*	*56.702.106*
(-) Depreciação	*- 21.674.046*	*- 21.762.285*	*- 21.850.524*	*- 21.938.763*	*- 22.027.002*	*- 22.115.241*

[2] Adiantamento a Fornecedores é o pagamento feito antecipadamente pela empresa a seus fornecedores, para a aquisição de mercadorias, insumos e bens, sendo baixados quando da entrega acordada entre as partes.

72-970.1 CT|JV/CB/JP

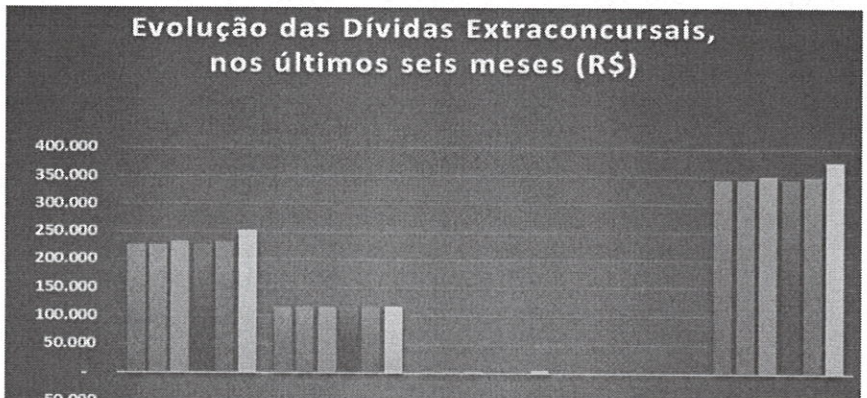
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

11. Em tendência decrescente nos últimos seis meses e sem variações relevantes, o **Endividamento Total,** em julho de 2021, deteve dívidas de R$ 206.555.093 (duzentos e seis milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil e noventa e três reais) dos quais, R$ 206.179.106 (duzentos e seis milhões, cento e setenta e nove mil, cento e seis reais) estão sujeitos à recuperação judicial e R$ 375.987 (trezentos e setenta e cinco mil, novecentos e oitenta e sete reais) não se sujeitam a recuperação judicial.

- Abaixo gráfico ilustrativo do montante não sujeito a recuperação judicial, extraconcursal:



	Fornecedores	Outros Débitos - Diretor	Obrigações Tributárias	Outras Obrigações	Extraconcursais
fev/21	225.991	116.955	2.460	0	345.406
mar/21	226.291	116.955	3.475	-1483	345.238
abr/21	232.611	116.955	2.460	0	352.026
mai/21	226.291	116.955	2.460	0	345.706
jun/21	230.820	116.955	2.460	0	350.235
jul/21	252.280	116.955	6.751	0	375.987

- Observa-se crescimento de R$ 21.460 (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta reais) em julho de 2021, referente a obrigações com

72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

fornecedores, sendo o principal responsável pelo crescimento das dívidas extraconcursais.

12. Representando 68% do endividamento total de julho de 2021, os **Empréstimos e Financiamentos** mantiveram saldo de R$ 140.060.762 (cento e quarenta milhões, sessenta mil, setecentos e sessenta e dois reais). Além disto, no passivo não circulante há o registro de **Mútuo**, no valor de R$ 116.955 (cento e dezesseis mil, novecentos e cinquenta e cinco reais) sem movimentação desde agosto de 2019.

13. Em julho de 2021, os valores a pagar aos **Fornecedores** corresponderam a 15% do endividamento total, totalizando obrigações de R$ 31.810.869 (trinta e um milhões, oitocentos e dez mil, oitocentos e sessenta e nove reais), conforme balancete disponibilizado, 99% referem-se a fornecedores nacionais, sujeitos a recuperação judicial, para os quais não foram disponibilizados relatório suporte para validação do saldo contábil apresentado. O restante de R$ 252.280 (duzentos e cinquenta e dois mil, duzentos e oitenta reais), referem-se a fornecedores extraconcursais, conforme composição disponibilizada:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

B2N TECNOLOGIA EIRELI ME		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/06/2019	TRANSFERENCIA PARA MELHOR CLASSIFICAÇÃO	150.000
30/10/2019	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 20 B2N TECNOLOGIA EIRELI ME	30.000
		180.000
HASSON SAYEG, NOVAES, VENTUROLE, ANDRADE E D'AVILA ADVOGADOS		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/04/2020	PAGTO REF. NF 4181 HASSON SAYEG - A MAIOR	910
06/05/2020	PAGTO REF. NF 4182 HASSON SAYEG - A MAIOR	910
31/07/2021	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 5351 HASSON SAYEG, NOVAES, VENTUROLE,	18.770
		20.590
LASPRO CONSULTORES LTDA		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/07/2021	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 1207 LASPRO CONSULTORES LTDA	18.770
		18.770
EPACO - EMPRESA PAULISTA DE CONTABILIDADE		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
18/06/2021	VALOR REF. IRRF 05/2021	600
18/06/2021	VALOR REF. CRF 05/2021	1.860
30/06/2021	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 4931 EPACO - EMPRESA PAULISTA DE	9.000
19/07/2021	VALOR REF. IRRF 06/2021	600
19/07/2021	VALOR REF. CRF 06/2021	1.860
30/07/2021	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 4998 EPACO - EMPRESA PAULISTA DE	9.000
		22.920
R SAITO ARQUITETURA E NEGOCIOS		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
14/07/2021	SERVIÇO TOMADO NESTA DATA NFS 57 R SAITO ARQUITETURA E NEGOCIOS	10.000
		10.000
	Total	**252.280**

14. As **Obrigações Tributárias,** em julho de 2021, somaram débitos fiscais no passivo circulante e passivo não circulante (sob a rubrica **Parcelamentos**) de R$ 28.825.297 (vinte e oito milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais), onde 77% referem-se a REFIS IV CP.

- Nota-se, de fevereiro a julho de 2021, redução de R$ 134.397 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e sete reais) referente aos parcelamentos PGFN no passivo não circulante, indicando que os mesmos estão sendo pagos.

15. Sem registrar movimentação a longa data, as **Obrigações Trabalhistas** mantiveram saldo devedor de R$ 5.741.210 (cinco

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

milhões, setecentos e quarenta e um mil, duzentos e dez reais) em julho de 2021, onde 64% referem-se a dívidas junto a Previdência Social.

16. A Recuperanda encerrou com **Patrimônio Líquido** a descoberto em R$ 169.665.112 (cento e sessenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e doze reais), decorrente do **Prejuízo Acumulado** em exercícios anteriores até julho de 2021, no valor de R$ 195.106.228 (cento e noventa e cinco milhões, cento e seis mil, duzentos e vinte e oito reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em:	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Passivo	**37.173.384**	**37.124.498**	**37.011.330**	**36.945.560**	**36.903.495**	**36.889.981**
Circulante	**204.618.005**	**204.617.837**	**204.624.625**	**204.618.305**	**204.622.834**	**204.648.586**
Emprestimos e Financiamentos	140.060.762	140.060.762	140.060.762	140.060.762	140.060.762	140.060.762
Fornecedores	31.784.580	31.784.880	31.791.200	31.784.880	31.789.409	31.810.869
Obrigações Tributarias	27.031.454	27.032.469	27.031.454	27.031.454	27.031.454	27.035.745
Obrigações Trabalhistas	5.741.210	5.741.210	5.741.210	5.741.210	5.741.210	5.741.210
Processos Judiciais	-	- 1.483	-	-	-	-
Não Circulante	**2.040.905**	**2.014.144**	**1.987.331**	**1.960.464**	**1.933.526**	**1.906.508**
Mútuo	116.955	116.955	116.955	116.955	116.955	116.955
Parcelamentos	1.923.949	1.897.189	1.870.376	1.843.508	1.816.571	1.789.552
Patrimonio Liquido	**- 169.485.526**	**- 169.507.483**	**- 169.600.626**	**- 169.633.209**	**- 169.652.865**	**- 169.665.112**
Capital Social	20.367.474	20.367.474	20.367.474	20.367.474	20.367.474	20.367.474
Reserva de Lucro	5.073.643	5.073.643	5.073.643	5.073.643	5.073.643	5.073.643
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 194.901.757	- 194.901.757	- 194.901.757	- 194.901.757	- 194.901.757	- 194.901.757
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 24.885**	**- 46.841**	**- 139.985**	**- 172.568**	**- 192.224**	**- 204.470**

17. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, que não registraram variações, finalizando o mês de julho de 2021, com índices insatisfatórios, como segue:

- O **Indicador de Liquidez Corrente** mede a capacidade de liquidação das dívidas em curto prazo, registrados no passivo circulante, utilizando-

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

se dos disponíveis e recebíveis de mesmo período, alocados no ativo circulante, encerrando julho de 2021 com capacidade de liquidação de R$ 0,01 (um centavo de real) para cada R$ 1 (um real) de dívida constituída com vencimento em mesmo período.

- O **Indicador de Liquidez Geral** mede a liquidez do total de dívidas constituídas ao utilizar todos os direitos (neste cálculo, não se considera os bens imobilizados e intangíveis para liquidação) mantendo, em julho de 2021, capacidade de quitação de R$ 0,01 (um centavo de real) para quitação de cada R$ 1 (um real).

Indicadores	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Liquidez Corrente	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Liquidez Geral	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

18. O índice de **Endividamento Geral** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. No último semestre, apontou tendência crescente, mantendo esse indicador com cenário insatisfatório, vez que a totalidade de suas dívidas superam seus ativos em 460% em julho de 2021.

Indicadores	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Endividamento Geral	556%	557%	558%	559%	560%	560%

- Observa-se que grande parte das obrigações estão sujeitas a recuperação judicial.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

B. Demonstração do Resultado do Exercício

19. O faturamento da Recuperanda está relacionado unicamente a locações imobiliárias, auferindo **Receitas** de forma acumulada de R$ 1.615.002 (um milhão, seiscentos e quinze mil e dois reais) até julho de 2021, onde, após **Deduções**, apurou **Receita Liquida** de R$ 1.465.614 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e quatorze reais).

20. As **Despesas Operacionais,** até julho de 2021, somaram, de forma acumulada, R$ 1.669.103 (um milhão, seiscentos e sessenta e nove mil, cento e três reais), ultrapassando a **Receita Líquida** auferida, refletindo no **Resultado Operacional** negativo de R$ 203.489 (duzentos e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais).

- As **Despesas Administrativas** acumularam gastos de R$ 90.600 (noventa mil e seiscentos reais), composto, unicamente, por despesas com Condomínio.
- As **Despesas Gerais** somaram, de forma acumulada, gastos de R$ 1.017.875 (um milhão, dezessete mil, oitocentos e setenta e cinco reais) até julho de 2021, dos quais, 59% referem-se a Honorários Advocatícios e 35% a Serviços Prestados por Terceiros.
- As **Depreciações** totalizaram, de forma acumulada, R$ 560.629 (quinhentos e sessenta mil, seiscentos e vinte e nove reais), constituidas de forma linear de janeiro a julho 2021.

72-970.1 CT|JV/CB/JP

LASPRO
CONSULTORES

21. As **Despesas Financeiras** somaram, no exercício corrente, R$ 1.002 (um mil e dois reais) até julho de 2021, referente a Despesas Bancárias.

22. As **Receitas Financeiras** acumularam, até julho de 2021, R$ 20 (vinte reais), referente a Juros de Aplicações.

23. A Recuperanda encerrou julho de 2021, em situação deficitária, auferindo **Prejuízo Acumulado** de R$ 204.470 (duzentos e quatro mil, quatrocentos e setenta reais), vez que as suas receitas não foram suficientes para cobrir as despesas incorridas no mesmo período.

- Nota-se que as depreciações não envolvem desembolso financeiro. Dessa maneira, ao desconsiderá-las, o resultado se faz superavitário em R$ 356.158 (trezentos e cinquenta e seis mil, cento e cinquenta e oito reais).

Em R$ - Mensal

Demonstração do resultado	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21	2021
Receita	**256.711**	**256.711**	**225.461**	**200.461**	**231.711**	**231.711**	**1.615.002**
(-) Deduções	*- 23.746*	*- 23.746*	*- 20.855*	*- 18.543*	*- 21.433*	*- 21.433*	*- 149.388*
Receita Liquida	**232.965**	**232.965**	**204.606**	**181.918**	**210.277**	**210.277**	**1.465.614**
Despesas Operacionais	**- 220.186**	**- 254.730**	**- 297.631**	**- 214.336**	**- 229.812**	**- 222.450**	**- 1.669.103**
(-) Despesas Administrativas	*-*	*-*	*- 90.600*	*-*	*-*	*-*	*- 90.600*
(-) Despesas Gerais	*- 140.096*	*- 174.640*	*- 126.941*	*- 134.247*	*- 149.722*	*- 142.360*	*- 1.017.875*
(-) Depreciação	*- 80.090*	*- 80.090*	*- 80.090*	*- 80.090*	*- 80.090*	*- 80.090*	*- 560.629*
Resultado Operacional	**12.779**	**- 21.765**	**- 93.026**	**- 32.418**	**- 19.534**	**- 12.173**	**- 203.489**
Resultado Financeiro	**- 178**	**- 192**	**- 118**	**- 165**	**- 122**	**- 74**	**- 981**
(-) Despesa Financeira	*- 178*	*- 192*	*- 118*	*- 165*	*- 122*	*- 94*	*- 1.002*
Receita Financeira			*-*	*-*	*-*	*20*	*20*
Resultado do Periodo	**12.601**	**- 21.957**	**- 93.144**	**- 32.583**	**- 19.656**	**- 12.247**	**- 204.470**

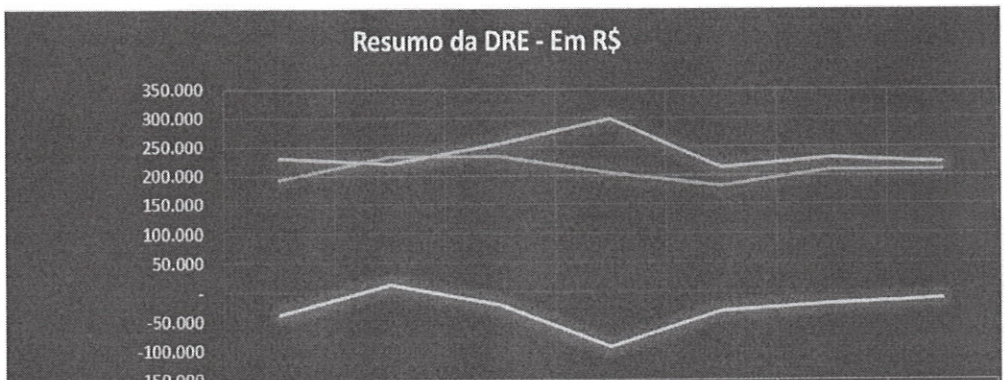
72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

24. Em análise ao **Resumo da DRE**, temos:



	jan/21 v2	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Receita Liquida	192.606	232.965	232.965	204.606	181.918	210.277	210.277
Despesas Operacionais	229.959	220.186	254.730	297.631	214.336	229.812	222.450
Resultado do Periodo	-37.486	12.601	-21.957	-93.144	-32.583	-19.656	-12.247

- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: A flutuação das Despesas Operacionais se fez superior a tendência da Receita Liquida auferida, exceto pelo de mês de fevereiro de 2021, indicando que ambas não estão diretamente correlacionadas.
- **Receita Líquida X Resultado do Período**: O Resultado do Período não acompanhou a tendência da Receita Líquida, vez que refletem as Despesas Operacionais, que se fazem superiores ao faturamento líquido, com exceção do mês de fevereiro de 2021, quando apresentou lucro.

C. Fluxo de Caixa

25. Foi disponibilizado o demonstrativo de Fluxo de Caixa de julho de 2021, apurado pelo método direto, com disponibilidades

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

no início do período de R$ 1.176.861 (um milhão, cento e setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais) divergente do saldo de R$ 1.334.232 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais) e com disponibilidades no final do período de R$ 1.371.021 (um milhão, trezentos e setenta e um mil e vinte e um reais) divergente do saldo R$ 1.528.045 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil e quarenta e cinco reais), registrado nos demonstrativos contábeis, sendo necessário maiores esclarecimentos quanto a divergência de valores.

Empresa:	**CENTRO LOGISTICO SUZANO SA**	Folha:	0001
C.N.P.J.:	61.079.380/0001-96	Número livro:	0224
Período:	01/07/2021 - 31/07/2021		

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 31 DE JULHO DE 2021

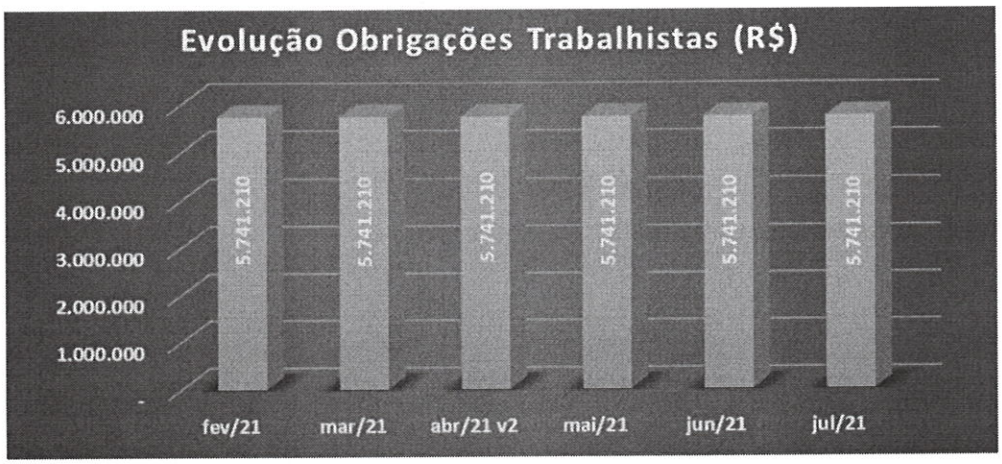
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Valores Recebidos de Clientes	231.710,68
Valores pagos a fornecedores	(37.540,00)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	194.170,68
Prestação de Serviços	(280,43)
Taxas e despesas operacionais	(89,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	193.801,25
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	359,06
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	194.160,31
Aumento nas Disponibilidades	194.160,31
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.176.861,08
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.371.021,39

D. Funcionários

26. Não há funcionários ativos, conforme informação da Recuperanda.

72-970.1 CT|JV/CB/JP

27. Ademais, as **Obrigações Trabalhistas** não apresentam movimentação a longa data, mantendo-se estáveis, conforme a seguir:



- Nota-se que 64% referem-se a INSS a Recolher e 36% a obrigações com Salários e Ordenados a Pagar.

E. Impostos

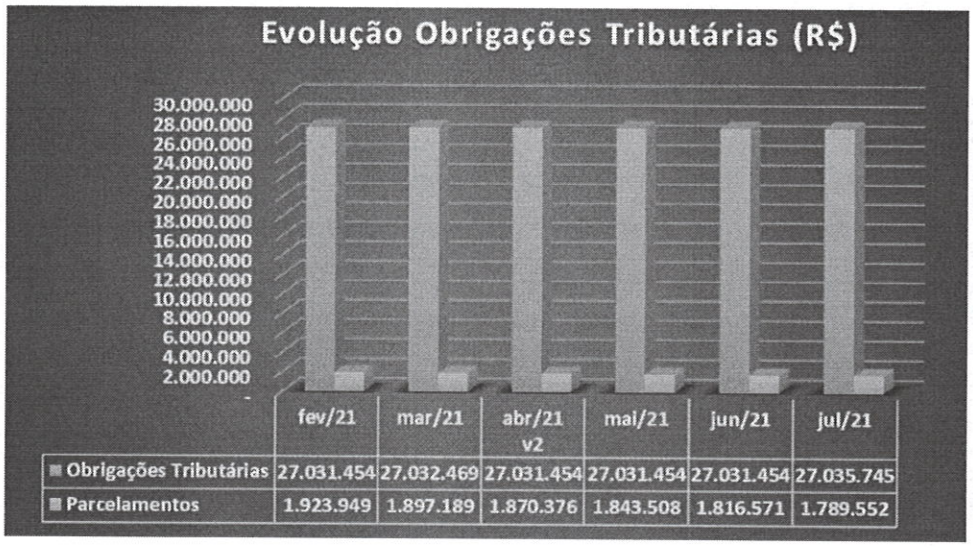
28. Foram disponibilizadas as declarações "EFD PIS e COFINS", onde os valores envolvidos estão em conformidade com os registros contábeis e comprovantes de pagamento de DARF de Imposto de Renda Retido na Fonte e PIS, COFINS, CSLL sobre serviços prestados.

29. As obrigações fiscais são compostas por Obrigações Tributárias que, no decorrer dos últimos seis meses, mantiveram-

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

se lineares, correspondendo a 94% do montante devido em julho de 2021 e por Parcelamentos que mantem tendência decrescente, conforme gráfico abaixo:



	fev/21	mar/21	abr/21 v2	mai/21	jun/21	jul/21
Obrigações Tributárias	27.031.454	27.032.469	27.031.454	27.031.454	27.031.454	27.035.745
Parcelamentos	1.923.949	1.897.189	1.870.376	1.843.508	1.816.571	1.789.552

III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

30. Em agosto de 2019, foi acostado às fls. 2.749/2.818, o Plano de Recuperação Judicial, seguido por diversos modificativos.

31. Em 25 de junho de 2021, foi realizada a Assembleia Geral de Credores, onde restou aprovado o Modificativo do Plano de Recuperação Judicial apresentado em 21 de julho de 2021.

32. Na Assembleia Geral de Credores, em razão do questionamento de credores, restou definido que o valor destinado à

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Recuperanda com a alienação dos imóveis se equipararia a 40% (quarenta por cento) do valor médio das duas avaliações.

33. Ademais, restou esclarecido pela Recuperanda que a avaliação dos imóveis será realizada a cada 6 meses.

34. O Modificativo Consolidado do Plano de Recuperação Judicial, aprovado em Assembleia Geral de Credores, descreve as seguintes condições de pagamentos aos credores, consolidadas na Cláusula 4 em diante:

Classe I – Trabalhista (Cláusulas 4.2.1 a 4.2.1.5):

- Os créditos de origem trabalhista começarão a ser pagos em até 60 (sessenta) dias úteis da data de Homologação deste Plano de Recuperação Judicial e ou dentro do mesmo prazo a contar do trânsito em julgado da sentença que acatar eventual pedido de habilitação de crédito (no caso de pedidos e impugnações retardatárias), observadas as seguintes condições:
    - O valor de cada crédito será corrigido pela taxa Selic desde a data do pedido de recuperação judicial nesse feito ocorrida no mês de janeiro de 2012 até a data do efetivo pagamento.
    - O montante equivalente a 75% (setenta e cinco por cento) do crédito listado de cada credor trabalhista será pago inicialmente pela destinação de recursos disponíveis em caixa na quantia aproximada de R$ 1,4 milhões (um milhão e quatrocentos mil reais).

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

- A devedora destinará a quantia de R$ 110 mil (cento e dez mil reais) de seu fluxo de caixa e durante o período de 24 meses para o pagamento das parcelas que remanescerem após a primeira amortização prevista no item anterior. Tal quantia será destinada a cada credor trabalhista de forma proporcional ao valor de cada crédito. Após esses pagamentos, caso eventualmente apurada a existência de saldo, ele será liquidado com produto da alienação, após o pagamento das despesas inerentes e abres dos pagamentos dos credores das classes II e III.
- Valor Residual da Dívida Reestruturada: o percentual relativo a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do crédito será considerado quitado a título de deságio.

Classe II – Garantia Real e Classe III – Quirografária (Cláusulas 4.3.1 a 4.3.1.10):

- Geração de Recursos: Os créditos serão pagos tanto por meio de destinação de recursos gerados por meio de fluxos de caixas mensais da devedora quanto pela arrecadação de recursos obtidos por meio da venda dos bens identificados no presente plano de recuperação judicial.
- O valor de cada crédito será corrigido monetariamente pela taxa Selic desde a data do pedido de recuperação judicial (nesse feito ocorrida no mês de janeiro de 2012) e até a data do efetivo pagamento.
- Do Pagamento: enquanto não ocorrer a venda dos bens estabelecidos, a Recuperanda destinará, após o prazo estabelecido nas cláusulas 4.2.1.3 e 4.4.1.2, o valor mensal de R$ 110 mil (cento e dez mil reais)

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

que será pago a cada credor de forma proporcional ao valor do crédito nos dois grupos (Garantia Real e Quirografário).

- Ocorrendo a venda dos bens, as parcelas mensais mencionadas na cláusula 4.3.1.4 cessarão, de modo que os créditos serão satisfeitos de acordo com o valor arrecadado por meio da venda e divididos proporcionalmente ao montante de todos os credores submetidos a essa condição.
- Do produto da venda dos bens, fica estabelecido que na desmobilização de ativos pela Recuperanda, 40% (quarenta por cento) do respectivo produto será destinado a devedora, cabendo exclusivamente por ela as despesas para se promover tal operação.
- Valor Residual da Dívida Reestruturada: Se mesmo após ao pagamento das parcelas previstas nas cláusulas 4.3.1.4 e 4.3.1.6 (item: vendas das áreas) restar eventual saldo pendente, os credores com garantia real e quirografários será considerado quitado a título de deságio.

Classe IV – Pequenas e médias empresas (Cláusulas 4.4.1 a 4.4.1.5):

- O valor de cada crédito ME e EPP será corrigido monetariamente pela taxa Selic desde a data do pedido de recuperação judicial (nesse feito ocorrida no mês de janeiro de 2012) e até a data do efetivo pagamento.
- O montante equivalente a 60% (sessenta por cento) dos Créditos ME e EPP serão amortizados em 6 (seis) parcelas mensais e sucessivas de R$ 120 mil (cento e vinte mil reais) que será pago a cada credor de forma rateada, proporcional ao crédito do grupo e até o limite do crédito de cada credor ME e EPP.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

- Período de Carência: considerar-se-á o período de 24 meses, ou seja, enquanto durar as amortizações das parcelas previstas neste Plano aos credores Trabalhistas.
- Valor Residual da Dívida Restruturada: O saldo remanescente não coberto pela cláusula 4.4.1.2, será considerado quitado a título de deságio.

35. Ainda, referido modificativo, em sua Cláusula 5.1.1 prevê a disponibilização de ativos para alienação, conforme duas avaliações que acompanha o novo plano de recuperação judicial, os quais a média aritmética entre as duas avaliações é de R$ 111.174.746,10 (cento e onze milhões, cento e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta e seis reais e dez centavos). Para maximizar o produto da alienação, a Recuperanda poderá constituir UPI, como sociedade subsidiária integral com o capital social integralizado por imóvel do ativo imobilizado, ou não, sem sucessão ao futuro adquirente, nos termos do artigo 60 e 142 da LRF (Lei de Responsabilidade Fiscal). A alienação dos bens imóveis poderá ocorrer por preço inferior à média aritmética das suas avaliações, antes de ultimatos 12 (doze) meses a contar da homologação do plano de Recuperação Judicial, sendo que após 6 (seis) meses a alienação poderá ocorrer por Alienação judicial, conforme art. 142 da Lei 11.101. Caso não haja arrematante ou interessados, o prazo de 12 (doze) meses, por ausência de interessados ou licitantes, então os credores se reunirão em assembleia convocada para o fim específico de deliberar formas alternativas de alienação do ativo. A Recuperanda se compromete a atualizar as avaliações imobiliárias que instruem o presente Plano a cada 4 meses.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

36. A decisão que homologou o Plano proferida em 02 de agosto de 2021, realizou três ressalvas:

- A quitação a título de deságio de 25% do valor do crédito, prevista na cláusula 4.2.1.4 no plano de recuperação apenas poderá ser aplicada se todo o crédito for pago em até um ano. Caso o crédito trabalhista não for pago em até um ano, não se aplicará o deságio previsto em referida cláusula;
- A alienação de UPI prevista nas cláusulas 5.1.8 e 5.2 do plano deve obrigatoriamente observar o disposto no art. 142 da Lei nº 11.101/2005, notadamente o disposto em seu §3º-A, incluído pela Lei nº 14.112/2020; e
- A cláusula 7.3 e, em consequência, as cláusulas 7.3.1 e 7.3.2, são nulas e não se aplicam à recuperação judicial.

37. Ressalta-se que contra a decisão homologatória do Plano de Recuperação Judicial, proferida em 19/05/2020, houve apenas um recurso interposto, pelo Credor Banco do Brasil S/A, número 2199888-81.2021.8.26.0000, o qual, não obteve efeito suspensivo e, por ora, ainda não foi julgado.

IV. DILIGÊNCIA

Data: 05.07.21

Responsável: Sr. Alexandre Bittar

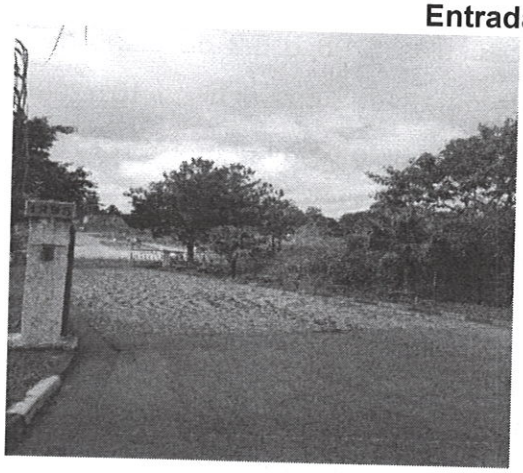
Preposto: Pedro Roberto da Silva

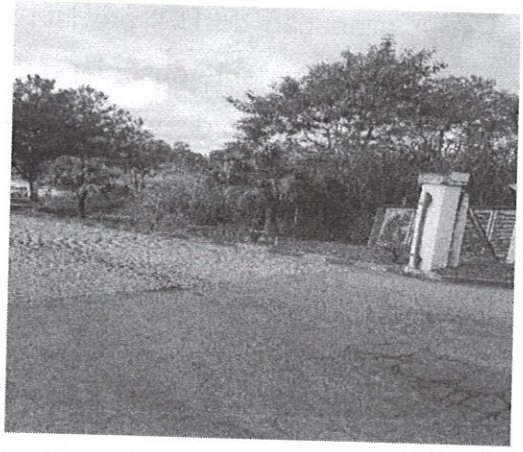
72-970.1 CT|JV/CB/JP

LASPRO
CONSULTORES

- A visita foi conduzida pelo Sr. Welton, responsável pela Administração.

Entrada / Acessos





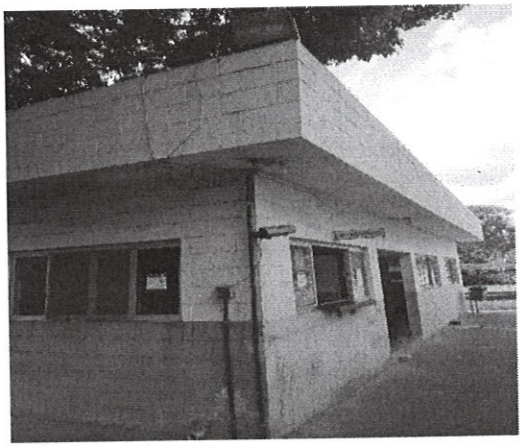
Portaria

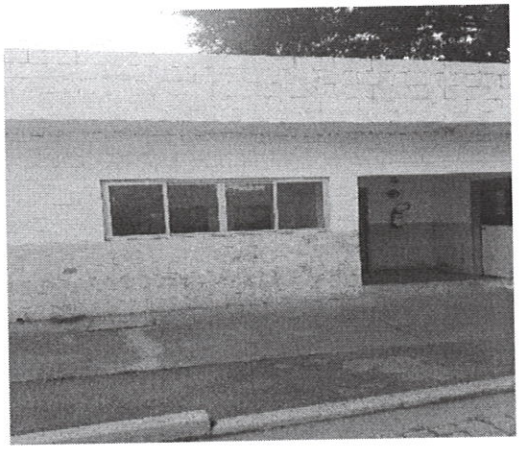
72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

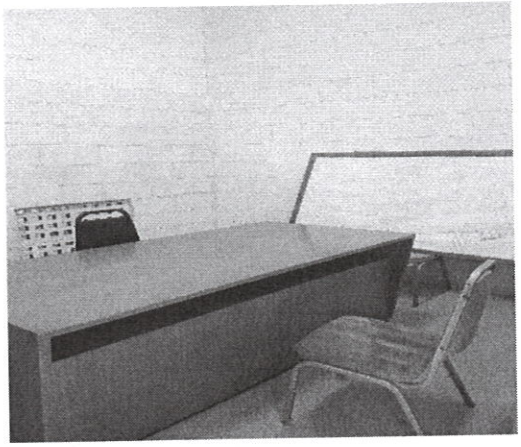
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

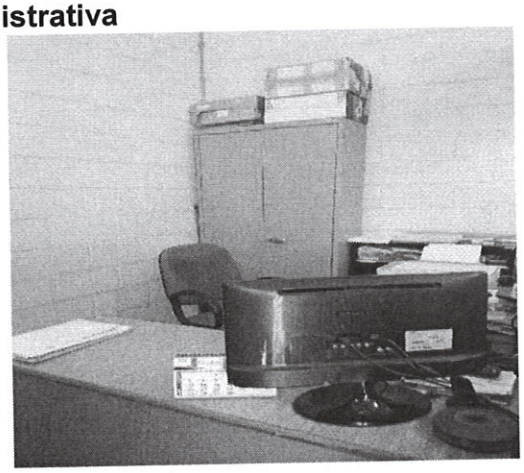
LASPRO
CONSULTORES



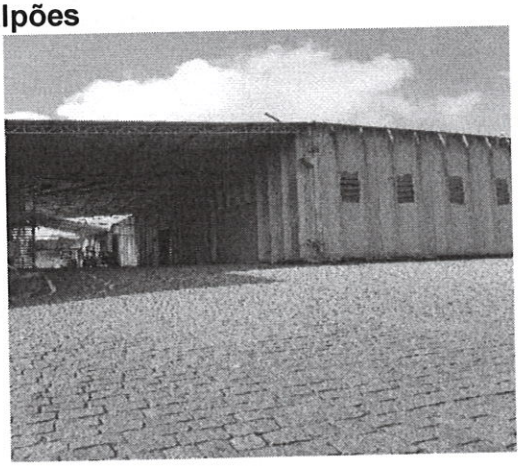


Área Administrativa





Pátio / Galpões

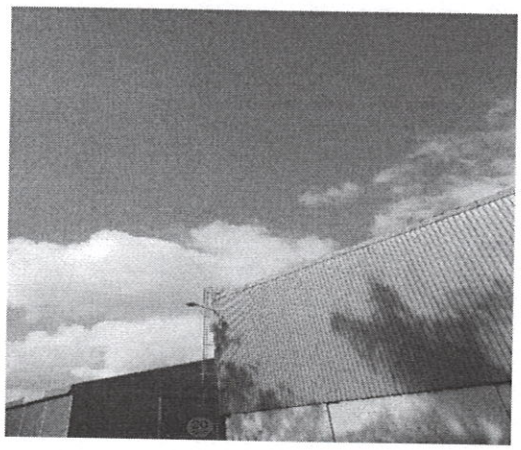


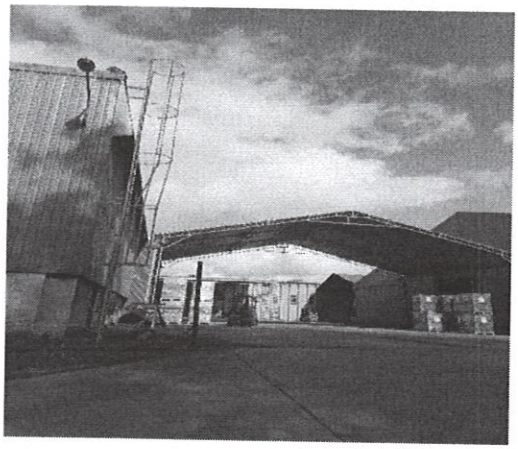
72-970.1 CT|JV/CB/JP

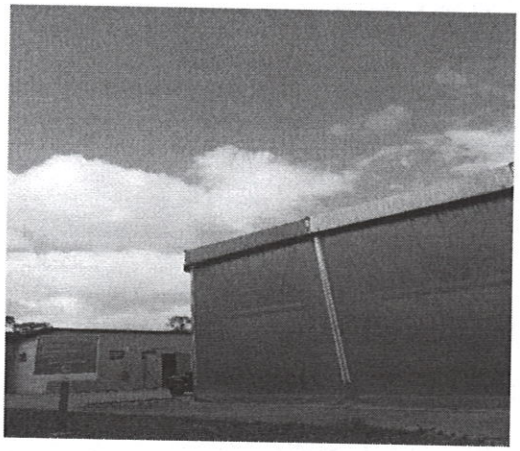
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

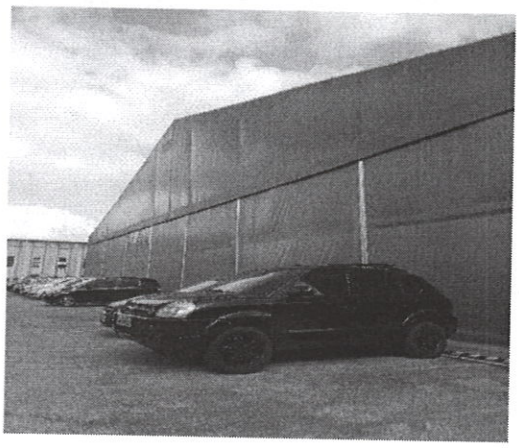
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES







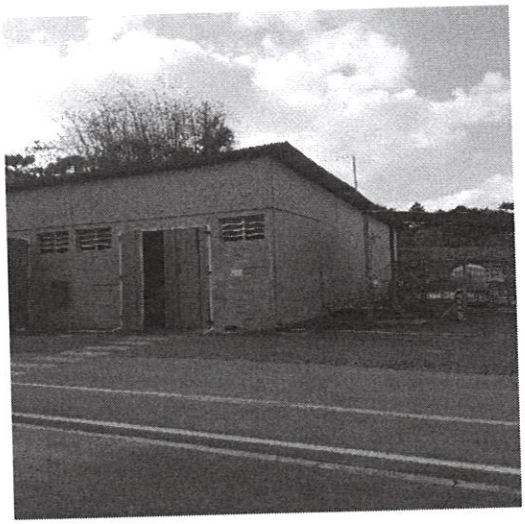


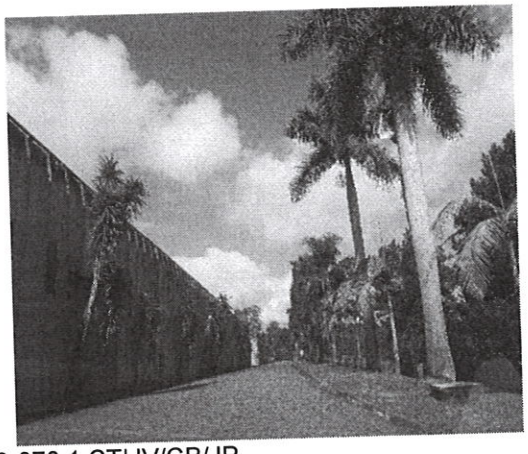
72-970.1 CT|JV/CB/JP

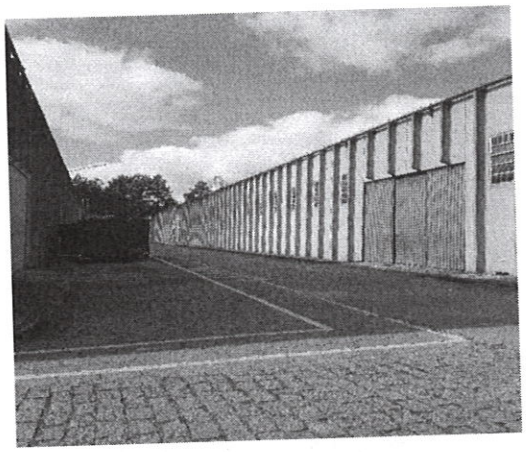
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES





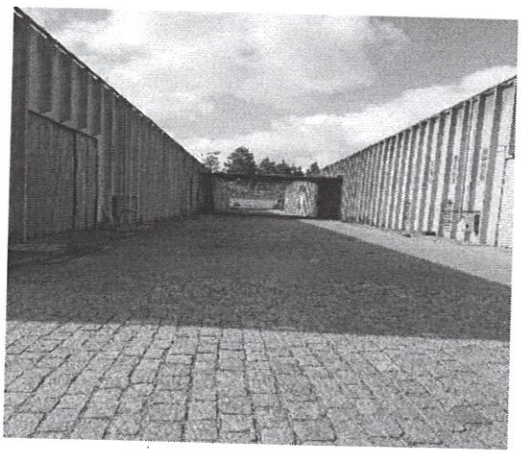


72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

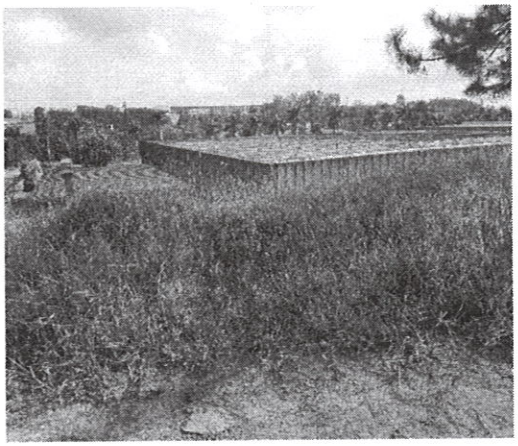


72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

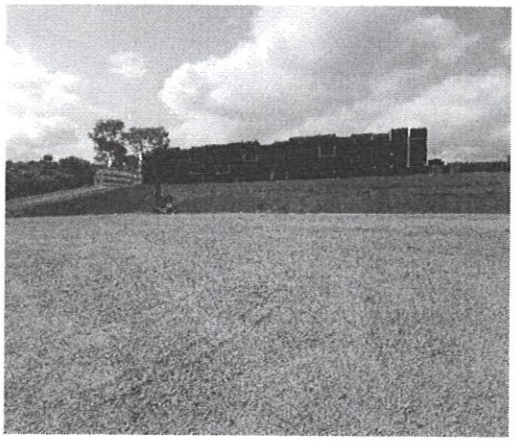


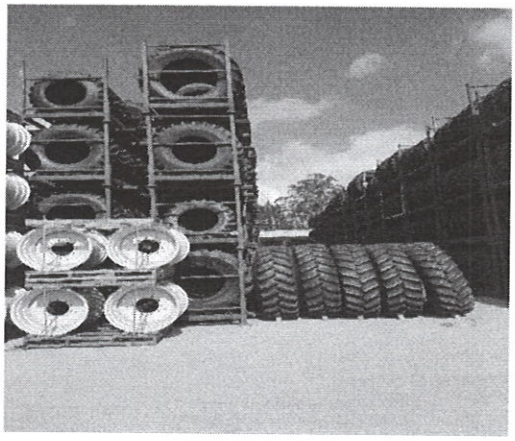
72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES



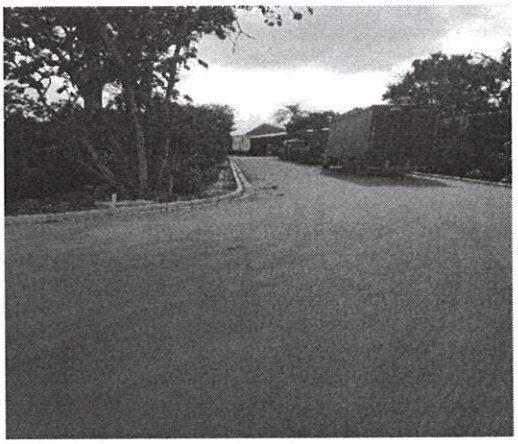


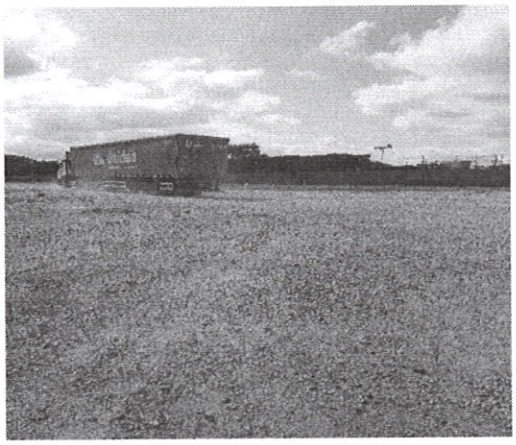
72-970.1 CT|JV/CB/JP

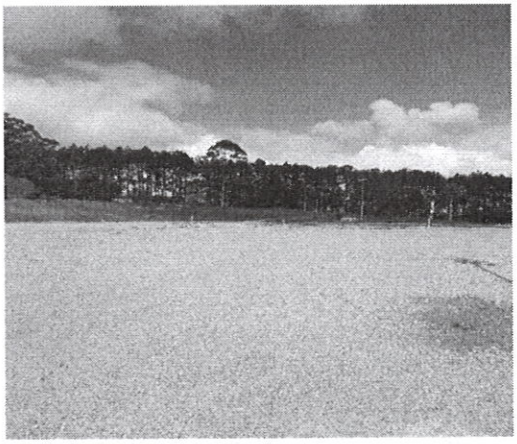
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

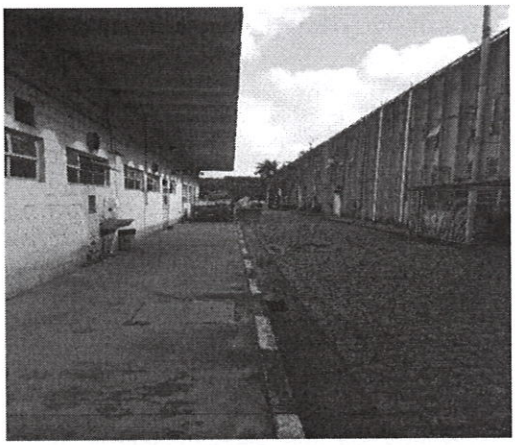
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

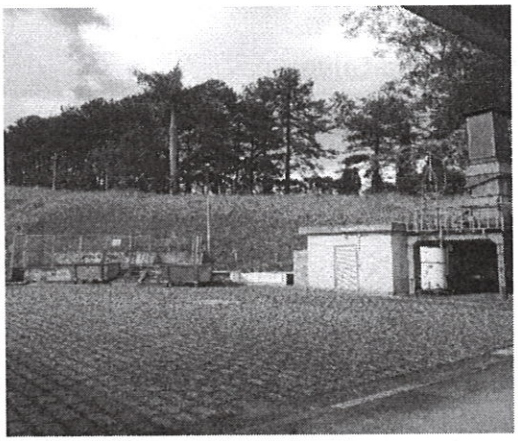
LASPRO
CONSULTORES









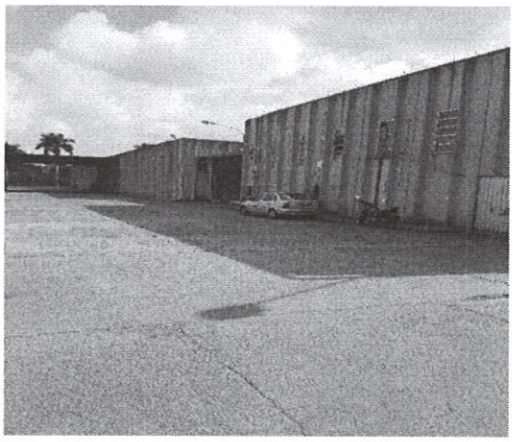


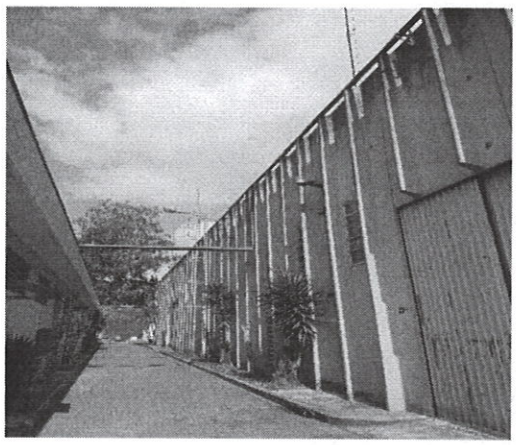
72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES





Obras

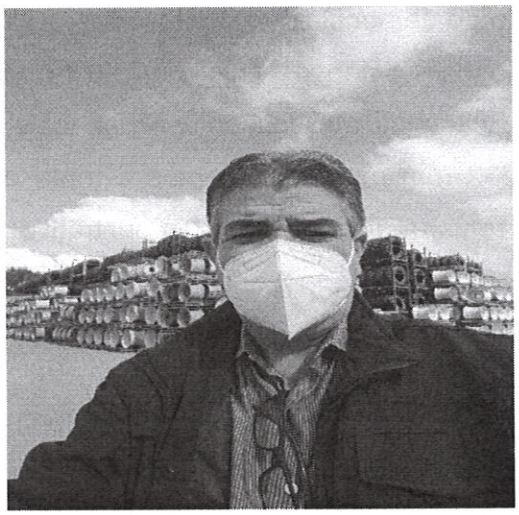
Preposto: Pedro Roberto da Silva

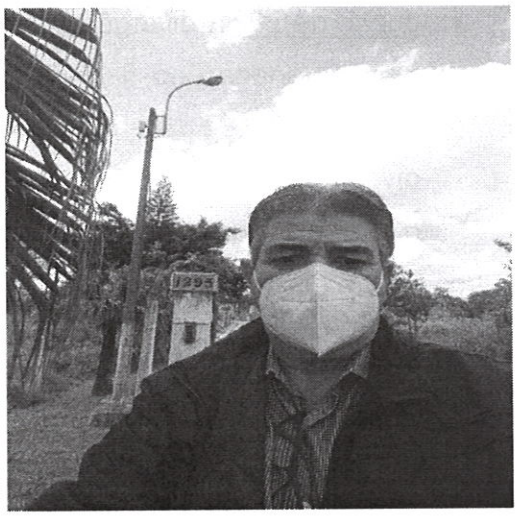
72-970.1 CT|JV/CB/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES





V. PENDÊNCIAS

36. Ademais, solicita-se esclarecimentos quanto:

- Julho de 2021: divergência do saldo apresentado no demonstrativo de fluxo de caixa, disponibilidades do início do período com saldo de R$ 1.176.861 (um milhão, cento e setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais) divergente do saldo de R$ 1.334.232 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais) e disponibilidades no final do período com saldo final de R$ 1.371.021 (um milhão, trezentos e setenta e um mil e vinte e um reais) divergente do saldo de R$ 1.528.045 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil e quarenta e cinco reais), registrado nos demonstrativos contábeis.

Aumento nas Disponibilidades	194.160,31
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.176.861,08
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.371.021,39

72-970.1 CT|JV/CB/JP

- Junho de 2021: divergência no saldo do demonstrativo de fluxo de caixa disponibilidades no final do período com saldo de R$ 1.176.861 (um milhão, cento e setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais) divergente do saldo de R$ 1.334.232 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais) registrado nos demonstrativos contábeis.

Redução nas Disponibilidades	(4.710,86)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.181.571,94
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.176.861,08

- Solicita composição do saldo dos fornecedores concursais que, em julho de 2021, totalizaram R$ 31.558.589 (trinta e um milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e oitenta e nove reais).

VI. CONCLUSÃO

37. Conforme a análise das informações disponibilizadas, a Recuperanda continua dedicando-se somente a locação de seu parque fabril, sendo sua única fonte de receita, registrando no exercício corrente, prejuízos mensais, em virtude do seu elevado gasto operacional, que consome integralmente suas Receitas, resultando de forma acumulada, situação deficitária.

38. Constata-se, que 38% da receita líquida apurada, foi absorvida pelo reconhecimento da depreciação, contribuindo para o déficit contábil, ao excluir seus efeitos, demonstra capacidade de geração de

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

caixa de R$ 356.158 (trezentos e cinquenta e seis mil, cento e cinquenta e oito reais) até julho de 2021.

39. A Recuperanda tem como objeto social, a locação de bem próprio, conforme publicação de 29 de julho de 2021 no site Uol[3], o IGP-M (índice utilizado para reajuste de alugueis) segue elevado:

> *"Inflação do aluguel acelera a 0,78% em julho e vai a 33,83% em 12 meses. O IGP-M (Índice Geral de Preços-Mercado), utilizado como referência para o reajuste de contratos, como os de aluguel de imóveis, acelerou a 0,78% em julho, contra variação de 0,6% no mês anterior. Apesar da aceleração, o IGP-M acumulado em 12 meses diminuiu o ritmo de 35,75% no mês passado para 33,83% em julho, a segunda redução consecutiva nesta base. O índice acumula alta de 15,98% em 2021".*

VII. DO ENCERRAMENTO

40. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

---

[3] https://economia.uol.com.br/noticias/redacao/2021/07/29/igp-m-inflacao-do-aluguel-julho-fgv.htm

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

41. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA

Administradora Judicial

Oreste Nestor de Souza Laspro

OAB/SP nº 98.628

72-970.1 CT|JV/CB/JP